

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 9

п. Строитель

«30» апреля 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 9 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 06.04.2019 г. по 20.04.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2019 года в 17.00

Заочная часть собрания состоялась с «06» апреля с 19.00 до «20» апреля до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2019 г. в квартире № 107 дома № 9 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 107 Летягина Татьяна Александровна

Собственность, № 68-68-14/022/2009-919 от 16.07.2009

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8351 кв. метров, в том числе: 7930,20 кв. метров жилых помещений, 420,80 кв. метров нежилых помещений.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 164, нежилых - 5.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 123 человек, владеющие 4377,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,42 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Домком», и заключение договора № 26 управления многоквартирным домом от 06.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 26 управления многоквартирным домом от 06.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 26 управления многоквартирным домом от 06.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Летягину Т.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 159 Назарову Ольгу Анатольевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 32 Бир Светлану Семеновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	65,79%	19	10,01%	27	24,20%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 159 Назарову Ольгу Анатольевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 32 Бир Светлану Семеновну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Домком», и заключение договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Летягину Т.А., Бир С.С., Плотникову Н.В., Тихомирова В.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Домком» и заключить договор № 26 управления многоквартирным домом от 06.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

Проголосовали: